

Referat af møde i Oldbuens bestyrelse den 17. juni 2025

Deltagere:

Björg, Mette, Marianne, Lene og Tine. Søren fra Ejendomskontoret deltog i de første punkter.

Afbud fra Eva

1. Valg af dirigent og referent – Mette ordstyrer, Tine referent
2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde - godkendt
3. Nyt fra Bo-Vest/ejendomskontoret
 - Orientering om huslejestigning på 2,43%, skyldes udgifter til renovation, bidrag til administration og vedligehold. Stigning kan ikke undgås.
 - Udskiftning af teglsten bliver en større omkostning end forventet pga. ny kran og hegn der skal fjernes
 - Ejd. Kontor ønsker kontortider for personligt fremmøde, da der er forholdsvis få besøgende, henvendelser kan i stedet foregå via mail, der er lidt uenighed og behov for andre muligheder. Punktet tages op på næste bestyrelsesmøde
 - Flisearbejdet / reparation af fliser ifm. Fibernet installation er i gang, Antenneforening har lovet Søren at give beboere besked om hvornår arbejdet forventes igangsat / færdiggjort. Søren tager fat i dem igen, flisearbejdet er ikke godt nok, og de har endnu ikke været i haverne.
 - Søren nævner om vi bør overveje stigning af beløb til eget vedligehold, tages op på et senere tidspunkt
4. Nyt fra møde om varmevekslere
 - Mette har været til møde omkring etablering af nye varmevekslere, fælles finansiering undersøges. De nuværende er 35 år gamle og bør fornyes indenfor de næste 5 år. Vi må ikke leje som andelene kan og skal derfor selv finansiere. Punktet tages op igen på et senere tidspunkt.
 -
5. Nyt om udkast til budget for 26
 - Fremlæggelse af regnskab godkendt af bestyrelse, gennemgås til godkendelse på beboermøde 10. september

6. Nyt fra Grundejerforeningen

- Der er fundet nyt snerydningsfirma

7. Forslag til retningslinjer for brug af Fælleshus

- Udkast til nye retningslinjer, forslag om senere aflevering efter lån særligt weekend, synlig udlejningsliste i beboerhus og online på Facebook og hjemmeside, muligheder for brug af lokale i hverdagene mm. Udkast præsenteres til beboermøde 10. september

8. Kommunikation i bestyrelsen - opfølgning.

- Aftaler fra sidst blev gennemgået

9. Evt:

- Udfordringer med vandtryk, Marianne vil følge op på om der er andre der er udfordret og lave en samlet optegnelse til ejendomskontoret
- Der er nogle lidt større drenge der laver ballade i området, kaster sten mm., vær opmærksom og giv gerne lyd hvis I oplever noget
- Beboerhotel, der indhentes tilbud om renovering og overvejelser omkring hvorvidt vi kan trække os ud
- Beskyttelsesrum er kommunens ansvar, vi tager den op igen

10. Næste møder

- Ekstraordinært bestyrelsesmøde 12. august kl 17.00 – udelukkende husorden og vedligeholdelsesreglement, husk computer og / eller print af husorden
- Næste bestyrelsesmøde, 2. september kl. 17.30 (besøg af beboere 17.15)
- Fælles beboermøde 10. september kl. 19.00-21.00

Punkter til kommende dagsorden

- Besvarelse på beboerhenvendelse
- Kommunikation / lukketider ejendoms kontor
- Udkast til retningslinjer beboerhus
- Indkaldelse til beboermøde
- Beskyttelsesrum
- Vejfest / loppemarked?

Referent Tine